

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il signor _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____

Cod. Fisc. _____

Oppure

la società _____, in persona del legale rappresentante _____, con

sede in _____ via _____ P. Iva _____

PREMESSO

che il signor _____ è proprietario dei seguenti immobili, siti in Comune di Tezze sul Brenta e censiti al Catasto _____ Fg _____ mappali _____ ;

che il signor _____ intende ottenere la trasformazione urbanistica dei fondi predetti, come da manifestazione di interesse presentata al Comune di Tezze sul Brenta con il prot. del _____ ;

che, alla stregua della istruttoria degli uffici comunali, è emerso che la predetta trasformazione urbanistica comporta la corresponsione di contributo perequativo, per un valore di € _____ ;

che il signor _____ intende procedere alla corresponsione del contributo perequativo, per la quota di spettanza, in forma monetaria;

che la disciplina delle modalità di determinazione e di pagamento del contributo perequativo, in forma monetaria, sono regolate dall'art. 3 dell'Atto di Indirizzo - Criteri perequativi per il Piano degli Interventi;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor _____ si

OBBLIGA

unilateralmente per sé, successori ed aventi causa, nei confronti del Comune di Tezze sul Brenta, al compimento delle attività seguenti.

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Corresponsione del contributo perequativo

2 -a) Il signor _____ è consapevole del fatto che la corresponsione del contributo perequativo comporta la conservazione della previsione edificatoria - con i suoi specifici

parametri - a tempo indeterminato; egli si impegna a versare il contributo perequativo con le modalità, di seguito illustrate.

2 -b) Una somma corrispondente al 50% del contributo perequativo, per un importo di € _____, viene corrisposta contestualmente alla presentazione del presente atto d'obbligo.

Unitamente al presente atto d'obbligo viene consegnata la polizza fideiussoria n. _____, rilasciata da _____, operante nel territorio dello Stato Italiano, a garanzia del pagamento del rimanente 50%.

2- c) Una somma corrispondente al rimanente 50%, per un importo di € _____, sarà versata entro 90 giorni dalla approvazione della Variante al Piano degli Interventi, pena l'escussione della polizza fideiussoria.

oppure

2- b) Il contributo perequativo viene corrisposto in unica soluzione, contestualmente alla consegna del presente atto.

Oppure

2- b) A garanzia del pagamento dell'intero importo del contributo perequativo, il signor _____, consegna, unitamente al presente atto d'obbligo, la polizza fideiussoria n. _____, rilasciata da _____, operante nel territorio dello Stato Italiano.

Articolo 3 - Caratteristiche della garanzia fideiussoria

Il signor _____ dichiara ed assicura che la fideiussione prevede espressamente l'escussione a prima richiesta, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Articolo 4 - Restituzione del contributo perequativo

Il signor _____ è consapevole del fatto che, nell'ipotesi di mancata approvazione della

Variante al Piano degli Interventi, il presente atto d'obbligo perderà efficacia e l'Amministrazione comunale provvederà alla restituzione delle somme versate a titolo di pagamento del contributo perequativo ed alla restituzione della polizza fideiussoria.

Il signor _____ è anche consapevole del fatto che gli importi corrisposti a titolo di contributo perequativo non potranno essere restituiti nel caso di mancato ritiro del Permesso di Costruire o di mancata realizzazione degli interventi autorizzati.

Articolo 5 - Sottoscrizione

Il presente atto d'obbligo consta di 3 (tre) facciate dattiloscritte ed un allegato (polizza fideiussoria _____).

Tezze sul Brenta, li _____
