



Credito d'imposta sul canone di locazione di negozi e botteghe

Circolare di aggiornamento n. 5/2020

In merito al credito di imposta del 60% sul canone di locazione versato da negozi e botteghe, l'Agenzia delle Entrate ha fornito i seguenti chiarimenti nella Circolare 8 del 3 aprile 2020:

1) L'agevolazione in esame ha la finalità di contenere gli effetti negativi derivanti dalle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica nei confronti dei soggetti esercitanti attività d'impresa nell'ambito della quale risulta **condotto in locazione un immobile in categoria catastale C/1**. Ancorché la disposizione si riferisca, genericamente, al 60 per cento dell'ammontare del canone di locazione, la stessa ha la finalità di ristorare il soggetto dal costo sostenuto costituito dal predetto canone, sicché in coerenza con tale finalità **il predetto credito maturerà a seguito dell'avvenuto pagamento del canone medesimo**.

2) L'articolo 65 del Decreto prevede un credito d'imposta, a favore dei soggetti esercenti attività di impresa, **pari al 60 per cento** delle spese sostenute per il mese di marzo 2020 per canoni di locazione purché relativi ad immobili rientranti nella categoria catastale C/1. L'importo può essere utilizzato – come precisato con la recente risoluzione n. 13/E del 20 marzo 2020 – **a partire dal 25 marzo 2020 esclusivamente in compensazione**, utilizzando il Modello di pagamento F24, da presentare esclusivamente attraverso i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate attraverso il codice tributo "6914", denominato «Credito d'imposta canoni di locazione botteghe e negozi – articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18». L'articolo 65 del Decreto espressamente specifica che gli immobili oggetto di locazione (per cui è possibile fruire del credito d'imposta) **devono essere classificati nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe)**.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

CLA Partners