



Interventi evolutivi servizio *on line*

“Voltura catastale web”

Sommario

1. Generalità	3
2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione	3
3. Volture a rettifica.....	4
4. Collegamento tra volture e istanze	7
5. Coniuge non comparente.....	8
6. Controlli di registrabilità	8
7. Volture da decreto tavolare	9
8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)	11
9. Gestione del pagamento.....	12

1. Generalità

Il presente documento illustra le modifiche al servizio *on line* “*Voltura catastale web*” attive dal 12 gennaio 2026.

2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione

Tra le tipologie di volture che è possibile richiedere, è stata prevista la “Riunione di uso, usufrutto e abitazione”. Tale tipologia, esente da tributi, dovrà essere utilizzata nel caso di decesso di un soggetto intestatario titolare di un diritto di uso, usufrutto ed abitazione che non sia stato trattato in modalità automatica o che sia stato trattato in maniera errata dalla medesima procedura automatica.

Informazioni documento

Descrizione:

RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE

111 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell'immobile: *

ROMA

Tipologia volturna *

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di volturna automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto: *

ATTI PER CAUSA DI MORTE

[Avanti →](#) [← Indietro](#)

Terminata la compilazione di questa tipologia di volture, il sistema invia direttamente la domanda all’Ufficio competente in quanto non sono dovuti tributi.

Tipologia voltura:	Dal:
Riunione di uso usufrutto e abitazione	gg/mm/aaaa
Al:	
gg/mm/aaaa	
<input type="button" value="Cerca"/> <input type="button" value="Rimuovi filtri"/>	

Identificativo	Provincia	Protocollo Sistema Documentale	Specie dell'atto	Tipologia voltura	Stato di lavorazione	Data ultima modifica	Descrizione	Azioni
24756615	ROMA		ATTI PER CAUSA DI MORTE	RIUNIONE DI USO USUFRUTTO E ABITAZIONE	In trasmissione in ufficio	03/12/2025 08:44:28	RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE	

Conseguentemente, per le domande di voltura in preallineamento è stata eliminata la causale “Riunione di diritti per morte usufruttuario”.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile: ROMA

Tipologia voltura

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto: ATTI PER CAUSA DI MORTE

Causale: *

ALTRI ATTI

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

100 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

3. Voltura in rettifica

Per le volture da afflusso in rettifica, da inviare a seguito di sospensione della iniziale domanda da parte dell’Ufficio, è stato predisposto un apposito campo dove inserire i dati di Protocollo del sistema documentale NSD della voltura già presentata che si trova nello stato sospeso.

Ove l’Ufficio, nelle motivazioni della sospensione, abbia richiesto anche l’invio di ulteriore documentazione, tale documentazione andrà allegata alla voltura in rettifica.

Per la presentazione di una domanda di voltura in rettifica non è dovuto alcun tributo.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell’immobile: *

ROMA

Tipologia voltura *

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell’atto: *

ATTI TRA VIVI - ATTI CIVILI

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare:

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare: *

ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1184840.12/11/2025

Avanti →

← Indietro

Per le voltura da afflusso in rettifica, il sistema effettua le seguenti verifiche del protocollo NSD:

- corrispondenza con una voltura sospesa dall’Ufficio da meno di 30 giorni;
- provincia ove è ubicato l’immobile e tipologia di voltura devono coincidere con quelle della voltura in rettifica;
- lo stesso protocollo NSD non deve essere stato indicato per un’altra voltura in rettifica;
- per la voltura da rettificare sono già stati pagati i relativi tributi.

A seguito di verifica positiva dei predetti controlli, l’utente può avvalsi del caricamento dei dati relativi alla voltura già presentata apportando le necessarie modifiche e/o integrazioni.

Attenzione



La pratica collegata al protocollo nsd di voltura a rettifica e' stato trovata. Desideri copiare la voltura dal protocollo indicato?

Annulla

Ok

Il protocollo NSD della voltura da rettificare è riportato anche nella stampa della domanda di voltura.

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182406.21-10-2025.E

  **Voltura**

Direzione provinciale di **ROMA**
Tipo catasto **Terreni**

CODICE RISCONTRO 1F0A7DA53585AFF4 **DOMANDA DI VOLTURE**

DATI GENERALI 

Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **AED**

Descrizione dell'atto **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROso**

Protocollo Nsd rettifica **ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025**

Voltura soggette a tributo N. 1

Esente bollo **NO**

RICHIEDENTE 

Denominazione **GUERINO NICOLI** Codice Fiscale **TLEMRA83A01H501T**



Data: 24/10/2025
Ora: 09.44.58
Pagina: 1 di 2

Protocollo ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182406.21/10/2025 del 21/10/2025

Dichiarante

GUERINO NICOLI - TLEMRA83A01H501T
VIA DEL CAMPETTO 8 - 00172 FR (FR)
Indirizzo eMail: MCATENA@SOGEI.IT

Atto di riferimento

Atto Notarile

Numero Repertorio 1111111 Data Atto 06/10/2025

Rogante RUSSO

Provincia RM

Comune ROMA

Descrizione SSSSS

Voltura e rettifica di

Protocollo RM0384757/2025

Protocollo NSD ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025

Richiesta di Aggiornamento n.1

4. Collegamento tra volture e istanze

Per le domande di voltura trasmesse mediante servizio *on line* è possibile acquisire il protocollo NSD di un'istanza già presentata¹ in lavorazione presso l'ufficio competente e non ancora trattata.

Estremi dell'istanza collegata	^
Protocollo Istanza collegata:	ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1181464.14/10/2025

¹ Le istanze collegate ad una voltura presentata con il servizio “Voltura web” debbono essere obbligatoriamente acquisite al protocollo NSD e il collegamento istanza-voltura è indipendente dalla modalità di presentazione dell'istanza.

5. Coniuge non comparente

Sulla stampa della domanda di voltura presentata per inserimento del coniuge in comunione dei beni non intervenuto in atto sono presenti i dati del coniuge non comparente.



The screenshot shows a digital form for a 'Valida voltura' application. At the top left is the 'Agenzia Entrate' logo. To the right are the 'Voltura' logo and text indicating the 'Direzione provinciale di ROMA' and 'Tipo catasto Terreni'. Below the logo is the 'CODICE RISCONTRO' (38FC8DAC77E9B4CF) and a 'DOMANDA DI VOLTURE' button. The main form area contains fields for 'Unità negoziali di riferimento' (U000001), 'Diritto Proprieta' Quota 1/1', 'Coniuge non comparente Cognome' (C), and 'Nome' (M). A section titled 'QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI' is also visible.

6. Controlli di registrabilità

Con la richiesta “Valida voltura” vengono attivati tutti i controlli sulla pratica e quelli di registrabilità.

I controlli di registrabilità che non bloccano l’invio della voltura sono i seguenti:

- controllo della corrispondenza in atti degli intestatari e delle titolarità indicati nella parte “contro”;



Controllo registrabilità - Per l'unita' negoziale U000001 il soggetto contro indicato non e' presente nella titolarita' dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde

- controllo delle intestazioni in atti per voltura con data di efficacia antecedente a quella dell'ultima variazione.

 Controllo registrabilità - Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non è presente nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde. La data dell'atto è antecedente all'ultima variazione, la voltura verrà inserita nella storia dell'immobile solo se nella parte a favore viene indicato l'intero della piena proprietà

Invece i controlli di registrabilità che bloccano l'invio della voltura sono i seguenti:

- controllo che tutti gli immobili indicati in una unità negoziale abbiano la stessa intestazione in atti relativamente ai soggetti contro indicati;

 Controllo registrabilità - Gli immobili referenziati nella unità negoziale U000001 non hanno la stessa titolarità in atti

- controllo per le voltura di immobili in partita speciale (soppressi o immobili con destinazione ente urbano) che alla data di efficacia della domanda per l'immobile sia presente una titolarità.

 Controllo registrabilità - Per l'immobile in partita speciale I000001 non è presente alcuna titolarità alla data di efficacia della voltura e l'immobile non risulta costituito a quella data

7. Voltura da decreto tavolare

Nel caso di immobili dove vige il sistema tavolare, con la tipologia “Voltura Afflusso”, specie ATTI GIUDIZIALI, causale Decreto tavolare, è possibile indicare il numero del Decreto tavolare (GN - Numero di Giornale Tavolare ed anno) per confermare l'intestazione catastale.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:

BELLUNO

Tipologia voltura

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto:

ATTI GIUDIZIALI

Causale: *

DECRETO

Descrizione: *

DECRETO TAVOLARE

Decreto tavolare

Numero del Giornale Tavolare: *

2333

Anno: *

2024

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182971.24-10-2025.E



Ufficio Provinciale di **BELLUNO**
Tipo catasto **Terreni**

CODICE RISCONTRO 6692E00BD060BCF4

DOMANDA DI VOLTURE

DATI GENERALI



Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **DECRETO**

Descrizione dell'atto **DECRETO TAVOLARE**

Decreto tavolare numero: **2333** anno: **2024**

Esente bollo **NO**

8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)

Nel caso di immobili siti nei comuni dove vige sistema tavolare è possibile acquisire in maniera automatica la domanda di voltura sulla base dei dati di devoluzione contenuti nella dichiarazione di successione telematica.

Estremi registrazione

Disponi degli estremi di registrazione *

Si No

Tipo ufficio: * UFFICIO REGISTRO

Ufficio registro: * UFFICIO ENTRATE DI TRIESTE*

Provincia:

Sede:

Volume/serie: * 88888

Numero: * 99893

Data registrazione: * 15/02/2025

Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare

Nel caso di selezione di “Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare” nella pagina di acquisizione degli “Estremi di registrazione”, è possibile visualizzare e acquisire in maniera automatica: gli immobili, fabbricati e terreni, i soggetti, *de cuius* e eredi, i relativi diritti e quote, presenti nella successione telematica.

Immobili

[+ Aggiungi](#) [+ Aggiungi fabbricato da successione tavolare](#)

! ATTENZIONE
Nessun fabbricato presente

[+ Aggiungi](#) [+ Aggiungi terreno da successione tavolare](#)

! ATTENZIONE
Nessun terreno presente

Aggiungi nuovo fabbricato da successione tavolare

	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Graffati
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		V/12	1166/6	17	
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		D/5	468/20	4	<u>Si</u>

« < 1 > »

[Chiudi](#) [Aggiungi](#)

9. Gestione del pagamento

Per le domande di voltura trasmesse mediante il servizio *on line* “Voltura catastale web” la ricevuta di pagamento viene generata in fase di presentazione della voltura. La stessa è allegata alla ricevuta di accettazione solo nel caso di pagamento da castelletto telematico.



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 24/10/2025

Ora: 16.15.08

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 88,90
Quietanza n. 1368621 del 24/10/2025

Richiedente: GUERINO NICOLI

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 59431 del 24/10/2025 della Direzione Provinciale di ROMA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 88,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 88,90

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1454575 del 24/10/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC19Z/Domande di voltura telematica	RM0384856		86,00	1/voltura	Normale	886T	70,00
SA01E/Stampa tardiva, errata pres.voltura - rinvio oltre 90 gg entro 1 anno	RM0384857		1,88	1/bollo	Normale	456T	16,00
SA12/Interessi di mora post 01-10-2012-voltura	RM0384857		1,02	1/interessi	Normale	T99T	1,88

TOTALI: 88,90

88,90

ALTRI CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T	71,02
IMPOSTA DI BOLLO 456T	16,00
Sanzioni Catastali T99T	1,88