



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)

Tel 0424/547160-1-2-3

P. IVA 00261630248

pec: rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net

Protocollo assegnato elettronicamente

01/10/2025

PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI
DIRETTE A TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione, anche di livello comunale;
- la Giunta Regionale del Veneto, con Deliberazione n. 683 del 14.05.2013 (*BUR n. 47 del 04.06.2013*), ha ratificato il Piano di Assetto del Territorio comunale approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 23.04.2013;
- in conseguenza dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (*P.R.G.*), come previsto dall'art. 48 comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (*P.R.G./P.I.*);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22.11.2024 (in vigore dal 20.12.2024) è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni, l'undicesima variante al Piano degli Interventi che costituisce lo stato vigente della pianificazione operativa comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende ora procedere alla redazione della Variante n. 12 al Piano degli Interventi (*P.I.*);

VISTO

- il Documento Programmatico d'introduzione alla formazione della Variante n. 12 al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco in occasione del Consiglio Comunale tenutosi in data 29.09.2025, con il quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n. 11/2004, e sono stati indicati i seguenti temi progettuali/obiettivi di trasformazione:
 1. Adeguamento/aggiornamento degli strumenti urbanistici a seguito di nuove disposizioni legislative vigenti;
 2. Il riuso del parco immobiliare esistente anche attuando i principi dei nuovi dispositivi regionali;
 3. Interventi di trasformazione urbanistiche localizzate per dare completezza al disegno di piano in conformità al PAT approvato;
 4. Dare adeguata risposta alle esigenze dei familiari consentendo contemporaneamente il presidio del territorio;
 5. Attuazione di Accordi, con la parte privata, ai sensi ex art. 6 della L.R. 11/2004 per l'attuazione di interessi pubblici;
 6. Verifica ed eventuale modifica anche attraverso stralci e ricomposizione dell'edificabilità esistente;
 7. Sviluppo delle attività per adeguamenti normativi o esigenze produttive;
 8. Centri, nuclei ed edifici storici
 9. Aggiornamento della disciplina della perequazione urbanistica contenuta nell'Atto di Indirizzo relativo agli Accordi di pianificazione tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)

Tel 0424/547160-1-2-3

P. IVA 00261630248

pec: rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net

- Le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- Le proposte dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- Conformità della proposta ai principi e finalità della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo" e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento e il consumo del suolo;
- Esistenza delle opere di urbanizzazione, qualora mancanti o insufficienti, la loro integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- Le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I. rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dei "Criteri perequativi" approvati con la delibera di C.C. n. 162/2014 e ss.mm.ii.;
- Che nel caso di riconversione residenziale degli edifici isolati, ovvero non adiacenti ad altri edifici residenziali, fatto salvo il caso di conseguimento di destinazione d'uso accessoria (ad es. garage), la volumetria oggetto di recupero deve avere una consistenza sufficiente alla realizzazione di abitazione unifamiliare anche attraverso accorpamento di volumi diversi espressamente indicati.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del P.A.T. e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Documento del Sindaco.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga presa in considerazione, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili e, comunque, tutti i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella Variante n. 12 al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 90 (*novanta*) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, e cioè **entro il 31.12.2025**, utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune. e seguendo le linee guida contenute nei documenti allegati, attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net o a mezzo posta.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere acquisiti mediante consultazione del sito Internet comunale e rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0424/547120, e-mail marcon.paride@comune.rossano.vi.it) nei seguenti giorni e orari: Lunedì, Martedì e Venerdì mattina dalle ore 11:00 alle ore 13:00, Giovedì pomeriggio dalle ore 17:00 alle ore 18:00.

Rossano Veneto, lì 01.10.2025



IL SINDACO
Zonta Marco