

PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA**POLO**

Regolamento per la concessione di MIE agli iscritti alla Gestione Unitaria del Credito

Provincia di:	Richiedente:	CF:
Tipo mutuo:	Imp. mutuo:	Spese acc.: / Importo totale:

1. DATI GENERALI

Ubicazione:	Comune :	Indirizzo :	Piano :
Zona:	<input type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> semicentrale	<input type="checkbox"/> periferica
Tipologia:	<input type="checkbox"/> condominio	<input type="checkbox"/> a schiera	<input type="checkbox"/> bifamiliare
Contesto urbano:	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> terziario	<input type="checkbox"/> industriale
Collegamenti:	<input type="checkbox"/> insufficienti	<input type="checkbox"/> sufficienti	<input type="checkbox"/> buoni

2. DATI CATASTALI

Provincia:	Comune:	Foglio:
Abitazione:	M.n. Sub. Cat. Cl. Vani	R.C.
Garage:	M.n. Sub. Cat. Cl. Sup.	R.C.

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE GENERALI

Struttura portante:	<input type="checkbox"/> cemento armato	<input type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> mista	<input type="checkbox"/> altro :
Solai:	<input type="checkbox"/> latero-cemento	<input type="checkbox"/> acciaio	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> altro :
Copertura:	<input type="checkbox"/> latero-cemento	<input type="checkbox"/> acciaio	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> altro :
Varie:	piani fuori terra:	Interrati/seminterrati:	sottotetto abitabile: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	ascensore: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

4. STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenz. (C₁):	<input type="checkbox"/> bassa (___)	<input type="checkbox"/> normale (0,90)	<input type="checkbox"/> buona (0,95)	<input type="checkbox"/> ottima (1,00)	Immobile di lusso ex D.M.02/08/69: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Finiture int. (C₂):	<input type="checkbox"/> econom. (0,90)	<input type="checkbox"/> ordinarie (0,95)	<input type="checkbox"/> buone (1,00)	<input type="checkbox"/> ottime (1,10)	

5. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ED IMPIANTI

(*) : G = zona giorno ; N = zona notte ; S = servizi ;

Pavimenti (*) :	<input type="checkbox"/> ceramica (S)	<input type="checkbox"/> gres(G)	<input type="checkbox"/> cotto	<input type="checkbox"/> parquet (N)	<input type="checkbox"/> altro :
Infissi:	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> alluminio	<input type="checkbox"/> acciaio	Vetrocamera: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Porte:	<input type="checkbox"/> in tamburato	<input type="checkbox"/> in laccato	<input type="checkbox"/> in massello	<input type="checkbox"/> a vetri	<input type="checkbox"/> altro : Legno laminato
Riscaldamento:	<input type="checkbox"/> autonomo	<input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> altro :	Condizionamento: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Varie:	<input type="checkbox"/> videocitofono	<input type="checkbox"/> antifurto	<input type="checkbox"/> altro :		

6. DATI SULLA PROPRIETA'

Proprietà:	Provenienza: -			
Disponibilità:	<input type="checkbox"/> libero	<input type="checkbox"/> abitato dal richiedente	<input type="checkbox"/> abitato dai proprietari	<input type="checkbox"/> occupato da terzi

7. REGOLARITA' URBANISTICA

<input type="checkbox"/> Data di costruzione anteriore al 01/09/1967	<input type="checkbox"/> Immobile oggetto di condono edilizio
Estremi urbanistico-edilizi:	-

8. CONSISTENZA E SUPERFICIE COMMERCIALE

Tipologia / Destinazione d'uso	S _L [m ²]	c _r	S _C [m ²]
abitazione		1.00	0.0
terrazze e loggè		0.25	0.0
locali non abitabili nella misura di un dodicesimo		0.50	0.0
garage		0.50	0.0
Cantina		0.50	0.0
Superficie commerciale ragguagliata [m ²] =			0.0

9. GIUDIZIO DI STIMA

Commerciabilità: scarsa normale buona ottima

Valore unitario: € / m² Superficie comm.le: m² Coeff. di manutenz. (C₁): Coeff. Di finitura (C₂):

Valore di mercato = x x x = €

Criterio di stima: La determinazione del più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima è stata effettuata per stima sintetica comparativa, riferita al valore di mercato medio unitario della superficie commerciale di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, nonché dai valori della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e delle quotazioni immobiliari della zona desunte dal sito del borsinoimmobiliare.it

10. ANNOTAZIONI

I dati catastali così come gli estremi urbanistici relativi all'immobile oggetto di stima, sono stati desunti dalla perizia giurata redatta dal iscritto al della Provincia di al n. - così come richiesto dalla normativa tecnica per la concessione di mutuo ipotecario -.

11. ANNOTAZIONI PARTICOLARI

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

13. CONCLUSIONI

Parere tecnico sull'erogabilità del Mutuo: positivo negativo condizionato (vedi punto 11)

Il tecnico

Visto il RUP

Venezia li,